

**copia**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**SETTORE N. 5**

**“URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO-S.U.E.-  
PATRIMONIO-DEMANIO MARITTIMO-S.U.A.P.- COMMERCIO-  
PROGETTO PARIDE –  
CICLO RIFIUTI E RAPPORTI CON IL GESTORE”**

**Determina di Settore Numero 32 del 01-10-24**

**Reg. Generale n. 1497**

**Oggetto:** Demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani Tortoreto Lido (TE) - CUP:G74H22000380006. Approvazione documentazione finale, CRE e collaudo. Liquidazione a saldo dei lavori. Ditta All Services S.R.L. - CIG:A00CF26290

In data **01-10-24**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

*Determinazione Reg.Gen. N.1497 del 01-10-2024*

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2025-2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

#### **Viste:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Riorganizzazione degli uffici e rimodulazione della dotazione organica dell'ente e relativa rideterminazione del funzionigramma – approvazione”;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 7065 del 28/02/2024 di nomina di Responsabile del Settore 5 (Urbanistica – Assetto del Territorio – S.U.E. – Patrimonio – Demanio Marittimo – S.U.A.P. e Commercio – Progetto Paride – Ciclo dei Rifiuti e rapporti con il gestore)

#### **Considerato:**

- che il Comune di Tortoreto è dotato di un Piano Demaniale Marittimo Comunale (P.D.M.C.) approvato con delibera di G.C. n. 35 del 15/02/2024;
- che tale strumento urbanistico disciplina le attività di recupero, ristrutturazione e adeguamento degli stabilimenti balneari esistenti, nonché le nuove realizzazioni, le modalità di utilizzo delle spiagge libere e delle aree per la nautica, il diporto e la pesca;

#### **Premesso che**

- la Regione Abruzzo, con L.R. del 24 Gennaio 2022, n.2, come modificata dalla L.R. del 8 Ottobre 2022, n. 28, art. 17, recante “Sostituzione dell’art. 15 della L.R. 2/2022, ha assegnato all’Amministrazione Comunale di Tortoreto, un contributo di € 50.000,00 per l’opera in oggetto;
- l’Amministrazione Comunale di Tortoreto, in considerazione della situazione di degrado in cui versa la casetta in legno situata sul Lungomare Sirena tra gli stabilimenti balneari Bagni da Vittorio (a sud) e Chalet Santa Fè (a nord) utilizzata dal circolo anziani, ha manifestato la volontà di realizzare un intervento di demolizione dell’esistente e successivo rifacimento del fabbricato;

#### **Visti:**

- il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera denominata “Demolizione e ricostruzione dell’edificio adibito a circolo ricreativo per anziani sito sull’arenile del Comune di Tortoreto”, identificato al protocollo dell’Ente con n° 38306 del 29/11/2022 e redatto dal Arch. Massimo Pitocco sulla base delle indicazioni fornite dall’Amministrazione, approvato dalla stessa Giunta Comunale con deliberazione n°153 del 25/05/2023;
- la determinazione n. 94 del 31/05/2023, Reg. Gen. 696, con la quale si è proceduto ad affidare all’Arch. Massimo Pitocco l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo - esecutivo, direzione lavori, contabilità, accatastamento e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 260 del 08/09/2023 avente per oggetto: Progetto per la demolizione e rifacimento dell’edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido. Approvazione progetto definitivo – esecutivo” con la quale è stato approvato il progetto definitivo -esecutivo, redatto dall’Arch. Massimo Pitocco, acquisito in data 16/08/2023, prot. 25519 ed integrato in data 28/08/2023 prot. 26376;
- la delibera di Giunta Comunale n. 334 del 23/11/2023 avente per oggetto: Progetto per la demolizione e rifacimento dell’edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido. Approvazione progetto definitivo – esecutivo Aggiornato” con la quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo aggiornato al nuovo codice degli appalti, redatto dall’Arch. Massimo Pitocco, costituito dagli elaborati acquisiti in data 02/11/2023, prot. 33784 (revisione del progetto esecutivo) e in data 06/11/2023, prot. n. 34102 (sostituzione ed integrazione del progetto definitivo – esecutivo);
- la determinazione n. 265 del 04/12/2023, Reg. Gen. n. 1712, con la quale si affidava tramite trattativa diretta sul MePa alla ditta All Services S.r.l. i lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido (TE) avente il seguente quadro economico;
- la determinazione n. 15 del 16/04/2024, Reg. Gen. n. 539, con la quale si affidava tramite trattativa diretta sul MePa i servizi di ingegneria e architettura finalizzati all’attività professionali di collaudatore statico delle strutture in corso d’opera e finale all’Ing. Mancinelli Claudia;

**Preso atto** dell'acquisizione preventiva del parere favorevole a condizione, da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo con nota MIC\_SABAP-AQ-TE prot. n. 10929 del 25/07/2023, pervenuto in data 25/07/2023 prot. n. 23518;

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 70 del 27/07/2023, prot. n. 23756, nel rispetto delle condizioni dettate dalla Soprintendenza nel citato parere MIC\_SABAP-AQ-TE prot. n. 10929 del 25/07/2023;

**Richiamata** la determinazione n. 94 del 31/05/2023, Reg. Gen. 696, con la quale si è provveduti a conferire all'Arch. Massimo Pitocco mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Legge 10 e progetto impianti, certificato regolare esecuzione, dell'intervento denominato: Demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani sito sull'arenile del Comune di Tortoreto;

**Vista** la valutazione urbanistica, a firma del Responsabile del Settore 5 - Urbanistica, Patrimonio, SUE, del 25/08/2023 trasmesso tramite halley con Messaggio numero 890409 in pari data, agli atti, con le quali si attesta che il progetto definitivo-esecutivo è compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali e sovra-comunali;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 260 del 08/09/2023 con la quale si è provveduto a/ad:

1. Approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato: "la demolizione e rifacimento dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido", redatto dall'Arch. Massimo Pitocco, acquisito in data 16.08.2023, prot. 25519, integrato in data 28.08.2023 prot. 26376, costituito dai seguenti elaborati:

| COMUNE DI TORTORETO (TE)                                                                                                                                                                    |          |               |                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CIRCOLO RICREATIVO PER ANZIANI IN TORTORETO LIDO</b><br><b>CUP:G74H22000380006</b> |          |               |                                                   |                                                  |
| PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO                                                                                                                                                               |          |               |                                                   |                                                  |
| N. Prog.                                                                                                                                                                                    | Id. Tav. | Attività      | Descrizione                                       | Nome file                                        |
| RELAZIONE GENERALE                                                                                                                                                                          |          |               |                                                   |                                                  |
| 1a                                                                                                                                                                                          | RG       | DESCRITTIVA   | Relazione tecnica generale                        | RELAZIONE TECNICA DEF ESEC.pdf                   |
| 1b                                                                                                                                                                                          | DNSH     | DESCRITTIVA   | Relazione CAM                                     | RELAZIONE SUI CAM.pdf                            |
| ARCHITETTONICO                                                                                                                                                                              |          |               |                                                   |                                                  |
| 2                                                                                                                                                                                           | ARC.01   | GRAFICA       | Inquadramento territoriale - Planimetria generale | 4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEF ESEC.pdf        |
| 3                                                                                                                                                                                           | ARC.02   | GRAFICA       | Documentazione fotografica                        | 4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEF ESEC.pdf        |
| 4                                                                                                                                                                                           | ARC.03   | GRAFICA       | Stato di fatto                                    | 6 STATO DI FATTO DEF ESEC.pdf                    |
| 5                                                                                                                                                                                           | ARC.04   | GRAFICA       | Sezioni di progetto                               | 7 STATO DI PROGETTO DEF ESEC.pdf                 |
| 6                                                                                                                                                                                           | ARC.05   | GRAFICA       | Abaco componenti lignei                           | 8 ABACO COMPONENTI LEGNEL.pdf                    |
| 7                                                                                                                                                                                           | ARC.06   | GRAFICA       | Fotoinserimento                                   | 9 FOTOINSERIMENTO DEF ESEC.pdf                   |
| STRUTTURALE                                                                                                                                                                                 |          |               |                                                   |                                                  |
| 8                                                                                                                                                                                           | STRU.01  | DICHIARAZIONE | Dichiarazione DL Strutturale                      | All_4_-_Dichiarazione_D.L_STRUTTURALE.pdf        |
| 9                                                                                                                                                                                           | STRU.02  | DICHIARAZIONE | Dichiarazione Geologo                             | All_6_-_Dichiarazione_GEOLOGO (6).pdf            |
| 10                                                                                                                                                                                          | STRU.03  | DICHIARAZIONE | Dichiarazione Progettista Strutture               | All_18_-_Dichiarazione_PROG_STRUTT_-_lett_b_.pdf |
| 11                                                                                                                                                                                          | STRU.04  | DICHIARAZIONE | Dichiarazione Collaudatore                        | Dichiarazione collaudatore.pdf                   |
| 12                                                                                                                                                                                          | STRU.05  | DICHIARAZIONE | Dichiarazione Impresa Esecutrice                  | Dichiarazione impresa esecutrice.pdf             |
| 13                                                                                                                                                                                          | STRU.06  | DICHIARAZIONE | Dichiarazione Progettista Arch.                   | Dichiarazione_PROG_ARCH.pdf                      |
| 14                                                                                                                                                                                          | STRU.0   | TECNICO       | Fascicolo di calcolo                              | Fascicolo di calcolo.pdf                         |

|                       |         |             |                                                                   |                                              |
|-----------------------|---------|-------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                       | 7       |             |                                                                   |                                              |
| 15                    | STRU.08 | TECNICO     | Piano di Manutenzione                                             | Piano di manutenzione.pdf                    |
| 16                    | STRU.09 | TECNICO     | Planimetria con inquadramento territoriale e cartografie tecniche | Planimetria ubicativa.pdf                    |
| 17                    | STRU.10 | TECNICO     | Relazione di calcolo                                              | Relazione di calcolo.pdf                     |
| 18                    | STRU.11 | TECNICO     | Relazione geologica plinti                                        | Relazione geotecnica plinti.pdf              |
| 19                    | STRU.12 | TECNICO     | Relazione materiali impiegati                                     | Relazione materiali impiegati.pdf            |
| 20                    | STRU.13 | TECNICO     | Relazione sulle fondazioni                                        | Relazione sulle fondazioni.pdf               |
| 21                    | STRU.14 | TECNICO     | Stralcio MOPS                                                     | Stralcio MOPS.pdf                            |
| 22                    | STRU.15 | TECNICO     | Tavola schema strutturale verticale e connessioni                 | SCHEMA STRUTTURE VERTICALI E CONNESSIONI.pdf |
| ELABORATI CONTABILI   |         |             |                                                                   |                                              |
| 22                    | EC.01   | DESCRITTIVA | Capitolato Speciale d'Appalto                                     | Capitolato_Speciale_Appalto.pdf              |
| 23                    | EC.02   | DESCRITTIVA | Quadro Economico                                                  | QTE_Esecutivo.pdf                            |
| 24                    | EC.03   | DESCRITTIVA | Schema di Contratto                                               | Schema_Contratto.pdf                         |
| 25                    | EC.04   | DESCRITTIVA | Computo Metrico Estimativo                                        | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEF ESEC.pdf      |
| 26                    | EC.05   | DESCRITTIVA | Elenco prezzi Unitari                                             | Elenco_Prezzi.pdf                            |
| 27                    | EC.07   | DESCRITTIVA | Incidenza della Manodopera                                        | Incidenza_Manodopera.pdf                     |
| 28                    | EC.08   | DESCRITTIVA | Incidenza della Sicurezza                                         | Incidenza_Sicurezza_Inclusa.pdf              |
| 29                    | EC.09   | DESCRITTIVA | Computo Metrico estimativo delle Sicurezza                        | Costi_Sicurezza.pdf                          |
| 30                    | EC.10   | DESCRITTIVA | Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza                             | Elenco_Prezzi_Sicurezza.pdf                  |
| 31                    | EC.11   | DESCRITTIVA | Incidenza della Manodopera della Sicurezza                        | Incidenza_Sicurezza_Inclusa.pdf              |
| 32                    | EC.12   | DESCRITTIVA | Cronoprogramma dei Lavori                                         | CRONOPROGRAMMA DEF ESEC.pdf                  |
| PIANO DI MANUTENZIONE |         |             |                                                                   |                                              |
| 33                    | PM.01   | DESCRITTIVA | Piano di Manutenzione                                             | Piano_Manutenzione.pdf                       |

dell'importo di € 108.000,00, di cui € 69.702,15 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 38.297,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

| COMUNE DI TORTORETO (TE)                                                                                      |                                                                                                                                                 |                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CIRCOLO RICREATIVO PER ANZIANI IN TORTORETO LIDO. |                                                                                                                                                 |                  |                |
| CUP:G74H22000380006                                                                                           |                                                                                                                                                 |                  |                |
| PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO                                                                                 |                                                                                                                                                 |                  |                |
| QUADRO ECONOMICO                                                                                              |                                                                                                                                                 |                  |                |
| DESCRIZIONE                                                                                                   |                                                                                                                                                 | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI TOTALI |
| A                                                                                                             | Importo Lavori                                                                                                                                  | 69.702,15 €      |                |
|                                                                                                               | di cui:                                                                                                                                         |                  |                |
| A1                                                                                                            | Oneri per la sicurezza                                                                                                                          | 3.043,18 €       |                |
| A2                                                                                                            | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                                 | 2.248,66 €       |                |
| A3                                                                                                            | Importo lavori a base d'asta                                                                                                                    | 64.410,31 €      |                |
| A                                                                                                             | Importo Complessivo dei Lavori                                                                                                                  |                  | 69.702,15 €    |
| B                                                                                                             | SOMME IN AMMINISTRAZIONE                                                                                                                        |                  |                |
| B1                                                                                                            | Imprevisti                                                                                                                                      | 4.958,43 €       |                |
| B2                                                                                                            | Spese per servizi Tecnici inerenti, Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione lavori e contabilità(Comprensiva di Cassa al 4% e IVA al 22%) | 20.876,48 €      |                |
| B3                                                                                                            | Collaudo statico, impiantistico, tecnico amministrativo e APE(Comprensiva di Cassa al 4% e IVA al 22%)                                          | 1.996,88 €       |                |
| B4                                                                                                            | Allacci ai pubblici servizi                                                                                                                     | 2.000,00 €       |                |
| B5                                                                                                            | Spese di pubblicità, istruttorie e diritti presso                                                                                               | 1.000,00 €       |                |

|                                 |                                                         |            |              |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                 | altri enti(ANAC, Genio Civile, Agenzie Entrate, ecc.)   |            |              |
| B6                              | IVA su importo lavori, oneri sicurezza e imprevidi(22%) | 7.466,06 € |              |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE |                                                         |            | 38.297,85 €  |
| TOTALE GENERALE                 |                                                         |            | 108.000,00 € |

2. Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera in parola di € 108.000,00, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

| FONDI                           | CAPITOLO | IMPEGNO   | SOMMA        |
|---------------------------------|----------|-----------|--------------|
| Contributo Regionale            | 2718/0   | 824       | € 30.000,00  |
| Contributo Regionale            | 2718/0   |           | € 20.000,00  |
| Fondi da bilancio comunale 2022 | 2718/1   | 825 sub 1 | € 16.269,73  |
| Fondi da bilancio comunale 2023 | 2718/1   | 300       | € 5.078,59   |
| Fondi da bilancio comunale 2023 | 2718/1   |           | € 29.921,41  |
| Fondi da bilancio comunale 2023 | 2675/0   |           | € 6.730,27   |
| TOTALE                          |          |           | € 108.000,00 |

3. Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: G74H22000380006;
4. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è il Sig. Paolo Zenobi, responsabile del Settore n. 6;
5. Dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
6. Demandare al Responsabile del Settore competente gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto;

**Visto** il rapporto finale di verifica del progetto definitivo-esecutivo in parola, datato 29/08/2023 prot 26589, firmato dal RUP Sig. Paolo Zenobi con il quale si attestava la verifica positiva del progetto in parola;

**Visto** l'atto di Validazione del progetto in parola, datato 29/08/2023, prot. 26591, firmato dal RUP Sig. Paolo Zenobi;

**Accertato** il pensionamento del responsabile del settore 6 il sig. Paolo Zenobi nonché RUP del progetto in parola;

**Vista** la nota prot. n. 33134 del 26.10.2023 con la quale il responsabile ad *interim* del settore 6 nonché nuovo responsabile del procedimento arch. Massimo Di Domenico, a seguito di esame della documentazione del progetto in parola, richiedeva la revisione e l'aggiornamento del progetto ai sensi del nuovo codice degli appalti;

**Visti** i pareri, autorizzazioni e approvazioni rilasciati sul progetto in parola ed in particolare:

1. Acquisito il Parere favorevole da parte del Settore competente – Urbanistica - Messaggio Halley n. 890409 del 25.08.2023.
2. Autorizzazione paesaggistica n.70/2023 prot. n. 23756 rilasciata dal Settore competente – Urbanistica in data 27.07.2023;
3. Autorizzazione paesaggistica n.116/2023 prot. n. 35596 rilasciata dal Settore competente – Urbanistica in data 20.11.2023 che integra la sopramenzionata autorizzazione;
4. Nulla osta doganale rilasciato dall'agenzia delle dogane e dei monopoli(Ufficio delle Dogane di Pescara) in data 21.08.2023 prot. n. 31881/RU;

**Visto** il rapporto finale di verifica del progetto definitivo-esecutivo aggiornato in parola, datato 21/11/2023 prot 36116 del 23/11/2023, firmato dal RUP Arch. Massimo Di Domenico con il quale si attesta la verifica positiva del progetto in parola;

**Visto** l'atto di Validazione del progetto in parola, datato 23.11.2023, prot. 36117, a firma del RUP arch. Massimo Di Domenico;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 334 del 23/11/2023 con la quale si è provveduto a/ad:

1. Approvare il progetto definitivo – esecutivo denominato: “la demolizione e rifacimento dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido” aggiornato al nuovo codice degli appalti, redatto dall'Arch. Massimo Pitocco, costituito dagli elaborati acquisiti in data 02.11.2023, prot. 33784 (revisione del progetto esecutivo) e in data 06.11.2023, prot. n. 34102 (sostituzione ed integrazione del progetto definitivo – esecutivo) di seguito elencati:

| COMUNE DI TORTORETO (TE)                                                                                                                                                                              |          |                |                                                   |                                                      |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CIRCOLO RICREATIVO PER ANZIANI IN TORTORETO LIDO – AGGIORNAMENTO.</b><br>CUP:G74H22000380006 |          |                |                                                   |                                                      |                                             |
| PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AGGIORNATO                                                                                                                                                              |          |                |                                                   |                                                      |                                             |
| N. Prog.                                                                                                                                                                                              | Id. Tav. | Attività       | Descrizione                                       | Nome file con prot. n° 25519 e prot. n° 26376        | Nome file con prot. n°33784 e prot. n°34102 |
| <b>RELAZIONE GENERALE</b>                                                                                                                                                                             |          |                |                                                   |                                                      |                                             |
| 1a                                                                                                                                                                                                    | RG       | DESCRITTI VA   | Relazione tecnica generale                        | RELAZIONE TECNICA DEF ESEC.pdf                       |                                             |
| 1b                                                                                                                                                                                                    | DNS H    | DESCRITTI VA   | Relazione CAM                                     | RELAZIONE SUI CAM.pdf                                |                                             |
| <b>ARCHITETTONICO</b>                                                                                                                                                                                 |          |                |                                                   |                                                      |                                             |
| 2                                                                                                                                                                                                     | ARC. 01  | GRAFICA        | Inquadramento territoriale - Planimetria generale | 4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEF ESEC.pdf            |                                             |
| 3                                                                                                                                                                                                     | ARC. 02  | GRAFICA        | Documentazione fotografica                        | 4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEF ESEC.pdf            |                                             |
| 4                                                                                                                                                                                                     | ARC. 03  | GRAFICA        | Stato di fatto                                    | 6 STATO DI FATTO DEF ESEC.pdf                        |                                             |
| 5                                                                                                                                                                                                     | ARC. 04  | GRAFICA        | Sezioni di progetto                               | 7 STATO DI PROGETTO DEF ESEC.pdf                     |                                             |
| 6                                                                                                                                                                                                     | ARC. 05  | GRAFICA        | Abaco componenti lignei                           | 8 ABACO COMPONENTI LEGNEI.pdf                        |                                             |
| 7                                                                                                                                                                                                     | ARC. 06  | GRAFICA        | Fotoinserimento                                   | 9 FOTOINSERIMENTO DEF ESEC.pdf                       |                                             |
| <b>STRUTTURALE</b>                                                                                                                                                                                    |          |                |                                                   |                                                      |                                             |
| 8                                                                                                                                                                                                     | STRU .01 | DICHIARAZ IONE | Dichiarazione DL Strutturale                      | All_4_- _Dichiarazione _D.L._STRUTTURALE .pdf        |                                             |
| 9                                                                                                                                                                                                     | STRU .02 | DICHIARAZ IONE | Dichiarazione Geologo                             | All_6_- _Dichiarazione _GEOLOGO (6).pdf              |                                             |
| 10                                                                                                                                                                                                    | STRU .03 | DICHIARAZ IONE | Dichiarazione Progettista Strutture               | All_18_- _Dichiarazion e _PROG_STRUTT_- _lett_b_.pdf |                                             |
| 11                                                                                                                                                                                                    | STRU .04 | DICHIARAZ IONE | Dichiarazione Collaudatore                        | Dichiarazione collaudatore.pdf                       |                                             |

|                            |             |                   |                                                                      |                                                       |                                               |
|----------------------------|-------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 12                         | STRU<br>.05 | DICHIARAZ<br>IONE | Dichiarazione Impresa Esecutrice                                     | Dichiarazione impresa<br>esecutrice.pdf               |                                               |
| 13                         | STRU<br>.06 | DICHIARAZ<br>IONE | Dichiarazione Progettista Arch.                                      | Dichiarazione_PROG_<br>ARCH.pdf                       |                                               |
| 14                         | STRU<br>.07 | TECNICO           | Fascicolo di calcolo                                                 | Fascicolo di calcolo.pdf                              |                                               |
| 15                         | STRU<br>.08 | TECNICO           | Piano di Manutenzione                                                | Piano di<br>manutenzione.pdf                          |                                               |
| 16                         | STRU<br>.09 | TECNICO           | Planimetria con inquadramento territoriale e<br>cartografie tecniche | Planimetria<br>ubicativa.pdf                          |                                               |
| 17                         | STRU<br>.10 | TECNICO           | Relazione di calcolo                                                 | Relazione di<br>calcolo.pdf                           |                                               |
| 18                         | STRU<br>.11 | TECNICO           | Relazione geologica plinti                                           | Relazione geotecnica<br>plinti.pdf                    |                                               |
| 19                         | STRU<br>.12 | TECNICO           | Relazione materiali impiegati                                        | Relazione materiali<br>impiegati.pdf                  |                                               |
| 20                         | STRU<br>.13 | TECNICO           | Relazione sulle fondazioni                                           | Relazione sulle<br>fondazioni.pdf                     |                                               |
| 21                         | STRU<br>.14 | TECNICO           | Stralcio MOPS                                                        | Stralcio MOPS.pdf                                     |                                               |
| 22                         | STRU<br>.15 | TECNICO           | Tavola schema strutturale verticale e<br>connessioni                 | SCHEMA<br>STRUTTURE<br>VERTICALI E<br>CONNESSIONI.pdf |                                               |
| <b>ELABORATI CONTABILI</b> |             |                   |                                                                      |                                                       |                                               |
| 22                         | EC.01       | DESCRITTI<br>VA   | Capitolato Speciale d'Appalto                                        | Capitolato_Speciale_A<br>ppalto.pdf                   | Tortoreto_Capit<br>olato_Revisione<br>.pdf    |
| 23                         | EC.0<br>2   | DESCRITTI<br>VA   | Quadro Economico                                                     | QTE_Esecutivo.pdf                                     | QTE_Revisione.<br>pdf                         |
| 24                         | EC.03       | DESCRITTI<br>VA   | Schema di Contratto                                                  | Schema_Contratto.pdf                                  |                                               |
| 25                         | EC.0<br>4   | DESCRITTI<br>VA   | Computo Metrico Estimativo                                           | COMPUTO METRICO<br>ESTIMATIVO DEF<br>ESEC.pdf         | Computo_Revis<br>ione.pdf                     |
| 26                         | EC.05       | DESCRITTI<br>VA   | Elenco prezzi Unitari                                                | Elenco_Prezzi.pdf                                     | Elenco_Prezzi_<br>Revisione.pdf               |
| 27                         | EC.07       | DESCRITTI<br>VA   | Incidenza della Manodopera                                           | Incidenza_Manodoper<br>a.pdf                          | Incidenza_Man<br>odopera_Revisi<br>one.pdf    |
| 28                         | EC.0<br>8   | DESCRITTI<br>VA   | Incidenza della Sicurezza                                            | Incidenza_Sicurezza_I<br>nclusa.pdf                   | Incidenza_Sicur<br>ezza_Revisione.<br>pdf     |
| 29                         | EC.0<br>9   | DESCRITTI<br>VA   | Computo Metrico estimativo delle Sicurezza                           | Costi_Sicurezza.pdf                                   | Costi_Sicurezza<br>_Revisione.pdf             |
| 30                         | EC.10       | DESCRITTI<br>VA   | Elenco Prezzi Unitari della Sicurezza                                | Elenco_Prezzi_Sicurez<br>za.pdf                       | Elenco_Prezzi_<br>Sicurezza_Revis<br>ione.pdf |
| 31                         | EC.11       | DESCRITTI<br>VA   | Incidenza della Manodopera della Sicurezza                           | Incidenza_Sicurezza_I<br>nclusa.pdf                   |                                               |



|                              |           |                 |                           |                                 |                                  |
|------------------------------|-----------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 32                           | EC.12     | DESCRITTI<br>VA | Cronoprogramma dei Lavori | CRONOPROGRAMM<br>A DEF ESEC.pdf |                                  |
| 33                           | EC.13     | DESCRITTI<br>VA | Analisi Prezzi            |                                 | Analisi_Prezzi_<br>Revisione.pdf |
| <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> |           |                 |                           |                                 |                                  |
| 34                           | PM.0<br>1 | DESCRITTI<br>VA | Piano di Manutenzione     | Piano_Manutenzione.<br>pdf      |                                  |
| <b>ELABORATI ENERGETICI</b>  |           |                 |                           |                                 |                                  |
| 35                           | EN.0<br>1 | TECNICO         | Legge 10                  |                                 | Legge_10.pdf                     |
| 36                           | EN.0<br>2 | TECNICO         | Relazione energetica      |                                 | Relazione_Ener<br>getica.pdf     |

dell'importo di € 116.753,34 , di cui € 81.765,94 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 34.987,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

| <b>COMUNE DI TORTORETO (TE)</b>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A CIRCOLO RICREATIVO PER ANZIANI IN TORTORETO LIDO – AGGIORNAMENTO.<br/>CUP:G74H2000380006</b> |                                                                                                                                                 |                         |                       |
| <b>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO AGGIORNATO</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                         |                       |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |                         |                       |
| <b>DESCRIZIONE</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 | <b>IMPORTI PARZIALI</b> | <b>IMPORTI TOTALI</b> |
| A                                                                                                                                                                                                     | Importo Lavori                                                                                                                                  | 81.765,74 €             |                       |
|                                                                                                                                                                                                       | di cui:                                                                                                                                         |                         |                       |
| A1                                                                                                                                                                                                    | Oneri per la sicurezza                                                                                                                          | 3.542,43 €              |                       |
| A2                                                                                                                                                                                                    | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                                                                                                 | 2.545,79 €              |                       |
| A3                                                                                                                                                                                                    | Incidenza costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)                                                                                      | 13.892,98 €             |                       |
| A4                                                                                                                                                                                                    | Importo lavori a base d'asta                                                                                                                    | 61.784,74 €             |                       |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                              | <b>Importo Complessivo dei Lavori</b>                                                                                                           |                         | <b>81.765,94 €</b>    |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                              | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                 |                         |                       |
| B1                                                                                                                                                                                                    | Imprevisti                                                                                                                                      | 852,22 €                |                       |
| B2                                                                                                                                                                                                    | Spese per servizi Tecnici inerenti, Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione lavori e contabilità(Comprensiva di Cassa al 4% e IVA al 22%) | 20.876,48 €             |                       |
| B3                                                                                                                                                                                                    | Collaudo statico, impiantistico, tecnico amministrativo e APE(Comprensiva di Cassa al 4% e IVA al 22%)                                          | 1.996,88 €              |                       |
| B4                                                                                                                                                                                                    | Allacci ai pubblici servizi                                                                                                                     | 2.000,00 €              |                       |
| B5                                                                                                                                                                                                    | Spese di pubblicità, istruttorie e diritti presso altri enti(ANAC, Genio Civile, Agenzie Entrate, ecc,)                                         | 1.000,00 €              |                       |
| B6                                                                                                                                                                                                    | IVA su importo lavori, oneri sicurezza e imprevisti(22%)                                                                                        | 8.261,82 €              |                       |
| <b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                         | <b>34.987,40 €</b>    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                         | <b>116.753,34 €</b>   |

2. Dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera in parola di € 116.753,34, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

*Determinazione Reg.Gen. N.1497 del 01-10-2024*



| FONDI                           | CAPITOLO | IMPEGNO   | SOMMA               |
|---------------------------------|----------|-----------|---------------------|
| Contributo Regionale            | 2718/0   | 824       | € 30.000,00         |
| Contributo Regionale            | 2718/0   |           | € 20.000,00         |
| Fondi da bilancio comunale 2022 | 2718/1   | 825 sub 1 | € 16.269,73         |
| Fondi da bilancio comunale 2023 | 2718/1   | 300       | € 5.078,59          |
| Fondi da bilancio comunale 2023 | 2718/1   |           | € 29.921,41         |
| Fondi da bilancio comunale 2023 | 2023/2   |           | € 8.753,34          |
| <b>TOTALE</b>                   |          |           | <b>€ 116.753,34</b> |

3. Dare atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: G74H22000380006;
4. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'arch. Massimo Di Domenico, Responsabile *ad interim* del Settore n. 6;
5. Dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberata dal Consiglio comunale ovvero dalla Giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
6. Demandare al Responsabile del Settore competente gli adempimenti successivi e consequenziali al presente atto;

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 116 del 20/11/2023, prot. n. 35596, nel rispetto delle condizioni dettate dalla Soprintendenza nel citato parere MIC\_SABAP-AQ-TE prot. n. 17214 del 20/11/2023 che permette le opere di installazione dei pannelli fotovoltaici su struttura adibita a circolo ricreativo per anziani già autorizzata con AP 70/2023 del 27/07/2023;

**Visto** l'avvenuto deposito sismico, su ainop trasmesso in data 30/05/2024 e accettato e protocollato dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti con prot. n. 7916 del 13/06/2024 per le opere strutturali dell'intervento in parola;

**Vista** la Licenza Demaniale n. 46 del 29/07/2024 rilasciata dall'ufficio Demanio Marittimo del comune di Tortoreto;

**Richiamata** la determinazione n. 265 del 04/12/2023, Reg. Gen. n. 1712, con la quale si è provveduto a/ad:

1. DARE ATTO del rispetto dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
2. APPROVARE la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dalla demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido (TE).";
  - l'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 3877440;
  - il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro;
  - la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023 è disposta tramite MEPA e il buono d'ordine verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
3. CONFERMARE l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI)
4. IMPEGNARE il contributo di gara a favore dell'ANAC, giusta delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 che, in base alla tabella della contribuzione 2023, per la Stazione Appaltante è di complessive € 35,00 come segue:

| Codice Siope | Codice di Bilancio   | Capitolo | Art. | Impegno | sub. | Gest. (C / R) | Importo |
|--------------|----------------------|----------|------|---------|------|---------------|---------|
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | 1    |         |      | C             | 35,00   |

|        |       |
|--------|-------|
| TOTALE | 35,00 |
|--------|-------|

5. AFFIDARE, mediante “Affidamento diretto” ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta All Services Srl i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per i lavori di “demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido (TE)” per un importo complessivo di € 99.377,56 IVA inclusa così suddiviso:

- € 81.457,02 IMPONIBILE
- € 17.920,54 IVA AL 22%

6. IMPEGNARE la somma complessiva di € 99.377,56 IVA inclusa nel seguente modo:

| Codice Siope | Codice di Bilancio   | Capitolo | Art. | Impegno | sub. | Gest. (C / R) | Importo     |
|--------------|----------------------|----------|------|---------|------|---------------|-------------|
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | --   | --      | --   | C             | € 20.000,00 |
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | 1    | --      | --   | C             | € 29.886,41 |
| 2107         | 08.01-2.02.01.09.012 | 2023     | 2    | --      | --   |               | € 19.491,15 |
| TOTALE       |                      |          |      |         |      |               | € 69.377,56 |

7. SUBIMPEGNARE la somma di € 30.000,00 per la realizzazione dell’opera come di seguito indicato:

| Codice Siope | Codice di Bilancio   | Capitolo | Art. | Impegno | sub. | Gest. (C / R) | Importo     |
|--------------|----------------------|----------|------|---------|------|---------------|-------------|
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | --   | 824     | --   | C             | € 30.000,00 |
| TOTALE       |                      |          |      |         |      |               | € 30.000,00 |

8. DISPORRE la nomina del RUP nella persona di Arch. Massimo Di Domenico dando atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

9. DARE ATTO che al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara(CIG): A00CF26290;

**Visto** il verbale di consegna lavori prot. n. 38683 del 18/12/2023 con la quale si dava avvio ai lavori in narrativa;

**Vista** la concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori prot. n. 18905 del 11/06/2024 con la quale il RUP concedeva altri 15 giorni per l’ultimazione delle opere;

**Visto** che in data 10/07/2024 il direttore dei lavori strutturali Arch. Massimo Pitocco ha depositato la relazione a strutture ultimate;

**Visto** che in data 16.07.2024 con prot. n. 23187 il collaudatore Ing. Claudia Mancinelli ha depositato il collaudo statico;

**Visto** il CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (L. n.1086 del 05/11/1971, art.7 - D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art.67), relativo alla pratica Id Pratica AINOP: STEL307CFRFRMRTREI – acquisto dal codesto ente al n. prot. 23187 del 16/07/2024, trasmesso dal Collaudatore delle strutture, Ing. Claudia Mancinelli, in data 16/07/2024, con la quale si CERTIFICA che le opere sono collaudabili per l’uso in base al quale sono state progettate e realizzate, ai sensi delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" approvate con decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti 17/01/2018; la perfetta rispondenza dell'opera eseguita alle norme del capo IV della parte II del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in particolare alle NTC 2018, ai sensi dell’art. 62 dello stesso decreto; e COLLAUDA le opere in oggetto, ai sensi delle leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018;

**Visto** il Certificato di Ultimazione Lavori, trasmesso dall’arch. Massimo Pitocco, a firma del direttore dei lavori arch. Massimo Pitocco, e geom. Marco Tribuiani a nome della ditta esecutrice, acquisito in data 30/06/2024, prot. n. 21058 con la quale si certifica che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 18/06/2024 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

**Vista** la documentazione relativa allo Stato Finale dell'intervento "demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido (TE)", trasmessa dall' arch. Massimo Pitocco, in data 10/07/2024, prot. n. 22424, costituita dai seguenti elaborati:

- Libretto delle Misure
- Registro di contabilità
- Stato finale lavori
- Certificato di pagamento
- SAL Finale

**Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione trasmesso dall'arch. Massimo Pitocco, in data 10/07/2024, prot. n. 22424, il quale certifica che i lavori compiuti dalla ditta All Services S.R.L., sono stati regolarmente eseguiti, per un importo pari ad € 81.443,36, al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA, al quale vanno aggiunti € 839,36 IVA al 22% esclusa in quanto nel CRE il direttore lavori ha dichiarato che per motivazioni imprevedute ed imprevedibili sono occorsi maggiori oneri per lo smaltimento di macerie dovute alla rimozione della platea di fondazione presso discarica autorizzata, non previste nel CME in quanto, essendo in zona demaniale marittima non dovevano esserci fondazioni in CA;

**Dato atto** che la differenza tra l'importo spettante alla ditta esecutrice All Services S.R.L e l'importo impegnato è pari a € 1.024,02 IVA al 22% Inclusa, trova copertura finanziaria al Capitolo 2834/53 imp. 433 e imp. 433 sub 6;

**Ritenuto** che le attività di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido (TE) sono state regolarmente svolte come evidenziato nel CRE sottoscritto dall'arch. Massimo Pitocco, e pertanto si può procedere al pagamento a saldo delle spettanze dovute alla ditta esecutrice All Services S.R.L in parola;

**Vista** la fattura elettronica n. 47 del 19/07/2024, acquisita a questo Comune in data 21/07/2024, prot. n. 23673, emessa dalla ditta All Services S.R.L., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, dell'importo di € 81.443,36 oltre iva al 22% pari a € 17.917,54, per un totale di € 99.360,90, per il pagamento a saldo dei lavori effettuati, come di seguito;

|                                          |                                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto della fattura:                   | Saldo per lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido(TE) |
| Num. Prot. in entrata:                   | prot. n. 23673 del 21/07/2024                                                                                                |
| Num. Fattura:                            | 47                                                                                                                           |
| Data emissione fattura:                  | 19/07/2024                                                                                                                   |
| Nominativo creditore:                    | All Services S.R.L.                                                                                                          |
| Codice Fiscale creditore:                | -----                                                                                                                        |
| Partita IVA creditore:                   | 01739320677                                                                                                                  |
| Importo fattura al netto di cassa e IVA: | € 81.443,36                                                                                                                  |
| -----                                    | -----                                                                                                                        |
| Aliquota e importo IVA al 22%:           | € 17.917,54                                                                                                                  |
| CIG:                                     | A00CF26290                                                                                                                   |
| CUP:                                     | G74H22000380006                                                                                                              |

**Vista** nota di credito n. 6BIS del 27/09/2024 PROT. N. 30774 DEL 27/09/2024 a storno della fattura elettronica n. 47 del 19/07/2024, acquisita a questo Comune in data 21/07/2024, prot. n. 23673, emessa dalla ditta All Services S.R.L.;

**Vista** la fattura elettronica n. 73 del 27/09/2024, acquisita a questo Comune in data 27/09/2024, prot. n.30775, emessa dalla ditta All Services S.R.L., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, dell'importo di € 82.282,72 oltre iva al 22% pari a € 18.102,20, per un totale di € 100.384,92, per il pagamento a saldo dei lavori effettuati, incluso gli oneri per lo smaltimento di macerie dovute alla rimozione della platea di fondazione presso discarica autorizzata, come di seguito riportato;

|                        |                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oggetto della fattura: | Saldo per lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio adibito a circolo ricreativo per anziani in Tortoreto Lido(TE) |
| Num. Prot. in entrata: | prot. n. 30775 del 27/09/2024                                                                                                |
| Num. Fattura:          | 73                                                                                                                           |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Data emissione fattura:          | 27/09/2024          |
| Nominativo creditore:            | All Services S.R.L. |
| Codice Fiscale creditore:        | -----               |
| Partita IVA creditore:           | 01739320677         |
| Importo fattura al netto di IVA: | € 82.282,72         |
| -----                            | -----               |
| Aliquota e importo IVA al 22%:   | € 18.102,20         |
| CIG:                             | A00CF26290          |
| CUP:                             | G74H22000380006     |

**Vista** la dichiarazione resa dalla ditta All service S.R.L., agli atti, relativa agli obblighi sulla “tracciabilità dei flussi finanziari” previsti dall’art. 3 della L. 136/2010, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di contratti con il Comune di Tortoreto;

**Visto** che la ditta in parola è in regola con i versamenti contributivi previdenziali, come si evince dal documento di regolarità contributiva INPS\_42532627 del 19/09/2024 con scadenza il 17/01/2025;

**Ritenuto** di poter procedere all’approvazione del CRE e del COLLAUDO STATICO;

**Dato atto** che al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto(CUP): G74H22000380006;

**Dato atto** che al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara(CIG): A00CF26290;

**Confermato** Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l’arch. Massimo Di Domenico, responsabile del Settore n. 5;

**Eseguiti** gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

#### **Richiamati:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

### **D E T E R M I N A**

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in parola trasmesso dai direttori dei lavori arch. Massimo Pitocco, in data 10/07/2024, prot. n. 22424, il quale certifica che i lavori compiuti dalla ditta All Services S.R.L, sono stati regolarmente eseguiti, per un importo pari ad € 81.443,36, al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre IVA, al quale vanno aggiunti € 839,36 escluso IVA al 22% in quanto nel CRE il direttore lavori ha dichiarato che per motivazioni impreviste ed imprevedibili sono occorsi maggiori oneri per lo smaltimento di macerie dovute alla rimozione della platea di fondazione presso discarica autorizzata, non previste nel CME in quanto, essendo in zona demaniale marittima non dovevano esserci fondazioni in CA;

2. **Approvare** CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO (L. n.1086 del 05/11/1971, art.7 - D.P.R. n.380 del 06/06/2001, art.67), relativo alla pratica Id Pratica AINOP: STEL307CFRFMRTREI – acquisto dal codesto ente al n. prot. 23187 del 16/07/2024, trasmesso dal Collaudatore delle strutture, Ing. Claudia Mancinelli, in data 16/07/2024, novembre 1971, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018;
3. **Impegnare e Sub-Impegnare** la somma di € 1.024,02 a copertura dello smaltimento imprevisto ed imprevedibile occorso durante l'esecuzione delle opere, come segue:

| Cod. Siope | Cod. di Bilancio     | Capitolo | Art. | Impegno | Sub | Gest. (C/R) | Importo    |
|------------|----------------------|----------|------|---------|-----|-------------|------------|
| 2107       | 06.01-2.02.01.09.999 | 2834     | 53   | 433     | --  | R           | € 312,56   |
| 2107       | 06.01-2.02.01.09.999 | 2834     | 53   | 433     | 6   | R           | € 711,46   |
| TOTALE     |                      |          |      |         |     |             | € 1.024,02 |

4. **Liquidare e pagare** la fattura elettronica n. 73 del 27/09/2024, acquisita a questo Comune in data 27/09/2024, prot. n.30775, emessa dalla ditta All Services S.R.L., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, dell'importo di € 82.282,72 oltre iva al 22% pari a € 18.102,20, per un totale di € 100.384,92, per il pagamento a saldo dei lavori effettuati, incluso gli oneri per lo smaltimento di macerie dovute alla rimozione della platea di fondazione presso discarica autorizzata, come di seguito riportato:

| Fattura (F)/Nota Credito (Nc)                | Protocollo Ente                 | Imponibile    | Iva (22%)     | Totale        |
|----------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| F - Fattura Elettronica n. 47 del 19/07/2024 | Data 19/07/2024, Prot. n. 23673 | € 81.443,36   | € 17.917,54   | € 99.360,90   |
| Nc – Nota di credito n. 6bis del 27/09/2024  | Data 27/09/2024, Prot. n. 30774 | - € 81.443,36 | - € 17.917,54 | - € 99.360,90 |
| F - Fattura Elettronica n. 73 del 27/09/2024 | Data 27/09/2024, Prot. n. 30775 | € 82.282,72   | € 18.102,20   | € 100.384,92  |
|                                              |                                 |               | SALDO FINALE  | € 100.384,92  |

5. **Dare atto** che la suddetta somma risulta impegnata e subimpegnata come segue:

| Codice Siope | Codice di Bilancio   | Capitolo | Art. | Impegno | sub. | Gest. (C / R) | Importo     |
|--------------|----------------------|----------|------|---------|------|---------------|-------------|
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | --   | 784     | --   | R             | € 20.000,00 |
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | 1    | 785     | --   | R             | € 29.886,41 |
| 2107         | 08.01-2.02.01.09.012 | 2023     | 2    | 786     | --   | R             | € 19.474,49 |
| TOTALE       |                      |          |      |         |      |               | € 69.377,56 |

| Codice Siope | Codice di Bilancio   | Capitolo | Art. | Impegno | sub. | Gest. (C / R) | Importo     |
|--------------|----------------------|----------|------|---------|------|---------------|-------------|
| 2110         | 06.01-2.02.01.09.999 | 2718     | --   | 824     | 1    | R             | € 30.000,00 |
| TOTALE       |                      |          |      |         |      |               | € 30.000,00 |

| Cod. Siope | Cod. di Bilancio     | Capitolo | Art. | Impegno | Sub | Gest. (C/R) | Importo    |
|------------|----------------------|----------|------|---------|-----|-------------|------------|
| 2107       | 06.01-2.02.01.09.999 | 2834     | 53   | 433     | --  | R           | € 312,56   |
| 2107       | 06.01-2.02.01.09.999 | 2834     | 53   | 433     | 6   | R           | € 711,46   |
| TOTALE     |                      |          |      |         |     |             | € 1.024,02 |

6. **Provvedere** al pagamento della somma dovuta come segue:
- € 82.282,72 all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell' allegato "A";
  - € 18.102,20 riferita all'Iva da versare all'Erario in quanto trattasi di operazione soggetta al regime dello split payment ex art. 17-ter D.P.R. n. 633/72.;

7. **Dare atto** che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: G74H22000380006;
8. **Dare atto** che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo Gara(CIG): è: A00CF26290;
9. **Dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
10. **Dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Massimo Di Domenico, responsabile del Settore n.5;
11. **Demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario ogni provvedimento successivo e consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenico Massimo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Domenico Massimo

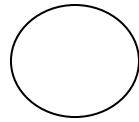
Il Dirigente  
F.to Di Domenico Massimo

---



**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo